

**Restitution du bilan à 6 ans du SCoT**  
27 novembre 2025



## **Quel avenir pour le SCoT du Pays du Chinonais?**



# Le SCoT vu par ses communes: Un projet partagé ... à rendre plus vivant

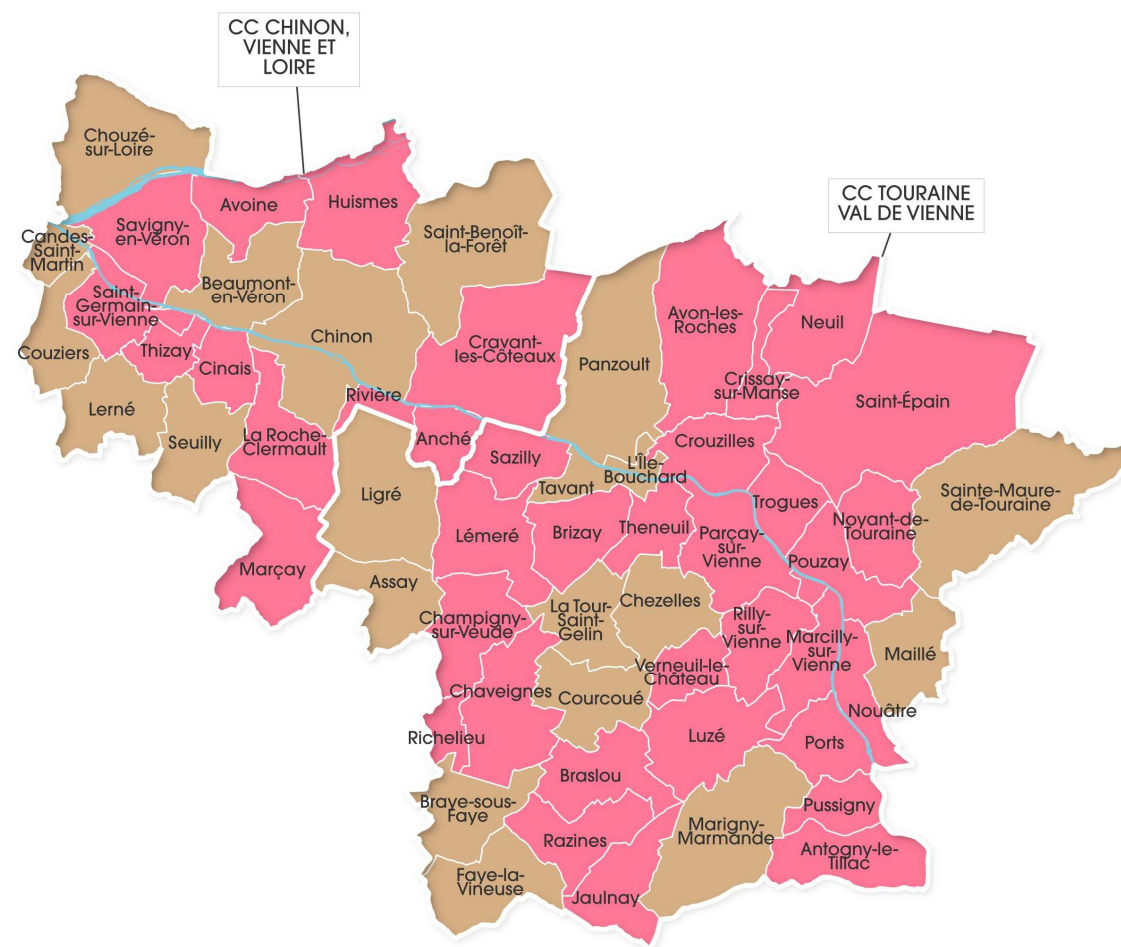
---



Aurélie RAVIER, Responsable des stratégies territoriales à l'ATU

## Une mobilisation importante des communes

- 2 communes sur 3 ont répondu
- Répondants = élus essentiellement et maires très majoritairement
- Une plus forte mobilisation des communes rurales



Communes ayant répondu à l'enquête

■ Oui  
■ Non

## Une faible appropriation du SCoT

### Un degré de connaissance perfectible

- Bonne voire très bonne connaissance du SCoT pour 20% des répondants
- Aucun contact avec le Pays pour 2 répondants sur 3
- Des liens ténus qui s'expriment avant tout par la participation aux instances

### Un référentiel du territoire connu mais peu utilisé

- 2 répondants sur 3 connaissent ce document
- 1 répondant sur 4 s'en est déjà servi

### Des regrets quant au manque d'information et d'accompagnement

➡ *Vers un rôle d'animation du Pays à repenser en tant que porteur du SCoT ?*



Syndicat mixte  
Pays du  
CHINONNAIS

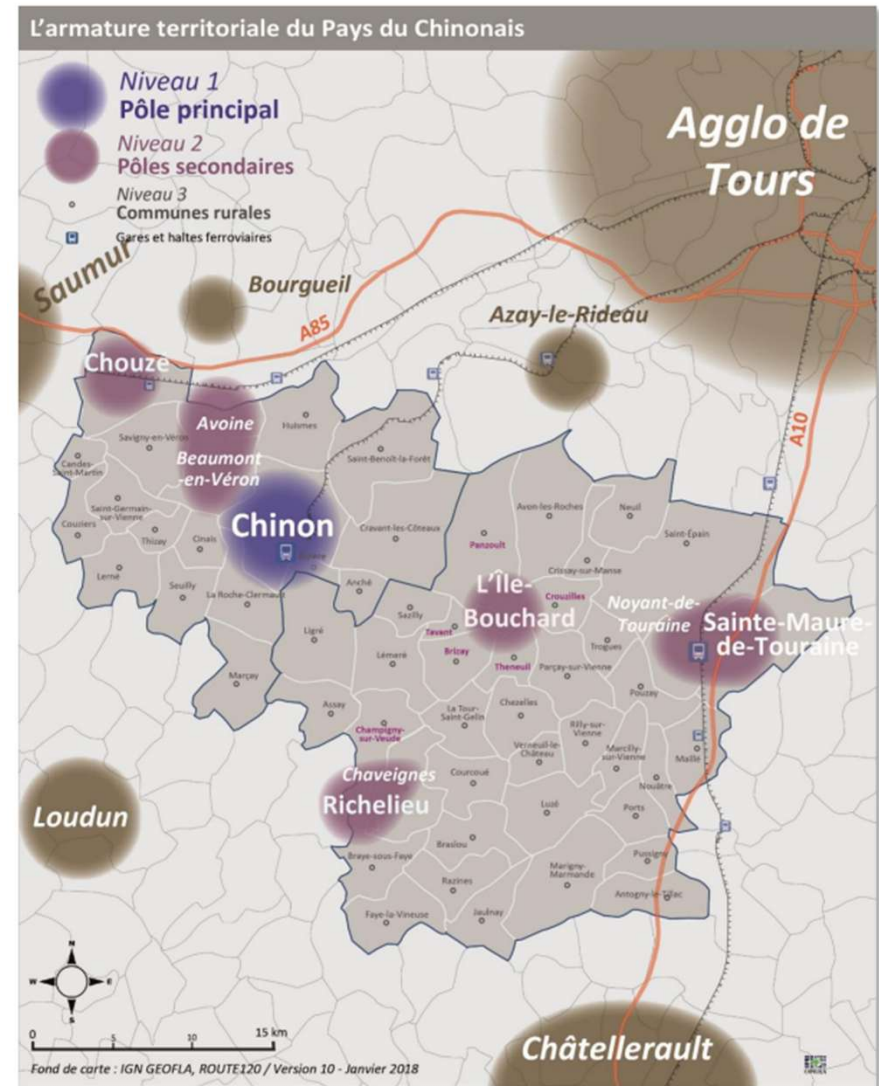
**Le référentiel  
de territoire  
du Pays du  
Chinonais**

*Guide pour  
l'aménagement et  
le développement  
des territoires du  
Pays du Chinonais*

# Un projet de territoire qui continue de faire sens

## Avec une armature territoriale globalement satisfaisante ...

- 90% des répondants estiment que leur positionnement dans l'armature territoriale est pertinent
- 4 communes rurales invitent à une évolution potentielle de l'armature territoriale



# Un projet de territoire qui continue de faire sens

## ... et des enjeux toujours présents

### Armature territoriale



### Démographie et logement

- Construire de nouveaux logements
- Mettre en œuvre les OAP
- Accueillir de jeunes ménages
- Répondre aux besoins de la population vieillissante



### Mobilités et déplacements

- Faciliter les modes doux
- Développer le TAD



### Économie, emploi, agriculture, tourisme

- Soutenir une agriculture de proximité
- Accompagner le maintien et la création de commerces et services de proximité
- Développer l'offre culturelle, de loisirs et touristiques

# Un projet de territoire qui continue de faire sens

## ... et des enjeux toujours présents

### Milieus naturels, biodiversité, risques naturels et changement climatique

- Préserver et restaurer les zones humides
- Améliorer la gestion des eaux pluviales
- Végétaliser
- Accompagner l'adaptation de la forêt au risque d'incendie



### Consommation d'Enaf et formes urbaines

- Densifier et mobiliser les dents creuses
- Lutter contre la vacance
- Réinvestir ou redonner une fonction aux espaces artificialisés laissés à l'abandon

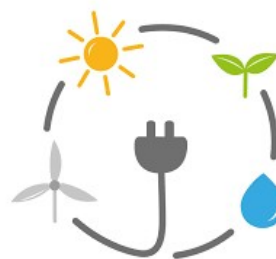


### Paysages et patrimoines

- Protéger et restaurer le patrimoine architectural existant
- Valoriser les qualités patrimoniales et paysagères du territoire

### Énergie, GES, eau et déchets

- Développer la production d'ENR, notamment de photovoltaïque
- Limiter la production de déchets et œuvrer à leur valorisation
- Maîtriser et réduire la demande en énergie
- Protéger la ressource en eau



# Un projet de territoire qui gagnerait à conforter certaines actions

## 3 enjeux prioritaires pour demain :

1. habitat
2. agriculture
3. écologie, énergie, climat

Niveau de priorité,  
étant le plus prioritaire

■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5 ■ 6

Offre habitat, de services et de mobilités adaptée aux nouveaux modes de vie

